

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Передовая, 3
Площадь 1 249,00 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	135 127		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 793		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	347 414		
8.	- за содержание дома	руб.	180 753		
9.	- за текущий ремонт	руб.	115 187		
10.	- за услуги управления	руб.	51 474		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	324 981		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	325 421		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 560		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	460 108		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	200 207		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 786		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 742	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	13 489	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	37 770	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	15 887	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 499	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	54 257	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	12 546	Круглосуточно	кВт*час	8 836
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	389	Круглосуточно	куб.м	3
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	9 392	Круглосуточно	куб.м	618
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	11 476	Круглосуточно	куб.м	621
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	44 160	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,95

22.1.	Поверка ТС, расходомера	12 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,81
22.2.	Вывоз листы	5 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,33
22.3.	Поверка расходомера, терморегуляторов и ДД	26 960	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	51 474	Ежедневно	руб./кв. м.	3,43
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
28	Капитальный ремонт		Единица измерения		
28.1	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		50 892
28.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)		руб.		701 725
28.3	Начислено потребителям		руб.		96 201
28.4	Оплачено потребителями		руб.		92 012
28.5	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		55 081
28.6	Выполнено работ за период		руб.		0
28.7	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)		руб.		793 737
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	3
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	7
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0